

Indtægt/Udgift	BUDGET 2025
	(1.000,- kr)
<b><u>Indtægter</u></b>	
Boligafgift	2612
Yousee og TV	150
Vand	135
Salgsgebyr (tre salg)	9
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2906</b>
<b><u>Fælleshus</u></b>	
Drift fælleshus	35
Øget vedligehold til Fælleshuset	12
<b>I alt fælleshuset</b>	<b>47</b>
<b><u>Drift</u></b>	
Ejendomsskat	370
Forsikring	55
El udendørs	24
Vandafgift	135
Vedligehold bygninger	50
Buffer til vedligehold (sætte til side)	30
Vedligehold fællesarealer (incl stamvej)	40
Græsslåning	20
Glatføre	25
Renovation og rotter	133
Små anskaffelser	20
Afskrivning driftmateriel	10
Energimærkning - sættes til side	2
Verdens TV	20
YouSee	130
Sommerfest	20
<b>Driftudgifter i alt</b>	<b>1084</b>
<b><u>Særligt for i år</u></b>	
Service vekselaarmer (hvert andet år) sidste gang 2023	40
Service rottespær (hvert tredje år) sidste gang 2022	30
<b>Særligt for i år samlet</b>	<b>70</b>
<b><u>Administrative opgaver</u></b>	
Kontigent	12

Kontorartikler	2
Godtgørelse bestyrelse	17
Overdragelsesarr. Bestyrelse	16
Gebyr	15
Revision + hjælp til vandregnskab	43
Valuarvurdering	15
Kassereposten	45
<b>Adm opgaver I alt</b>	<b>165</b>
<b>Financielle udgifter</b>	
Financielle omkostninger	498
Afdrag af priotetsgæld	792
Bidrag	25
Lån til tag og andet	130
<b>i alt finansielt</b>	<b>1445</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2811</b>
<b>Overskud/opsparing</b>	<b>95</b>

Indestående Sydbank pr. 31.12.2024

**583.004**

**Husleje 2025**

Lille andel

Pr. måned

6.508 kr.

Stor andel

7.101 kr.

**Total pr. år**

**2.612.928 kr.**