

Referat af Generalforsamling Akacieparken II, 3520 Farum

Den 9. marts, 2024 (kl. 10-13:30)

Pkt. 1 Formalia	
Tilstede ved generalforsamlingen	65, 66, 67, 68, 69, 71, 22, 73, 77, 79, 80, 85, 86, 89, 91, 94, 97
Repræsenteret via fuldmagt	70, 74, 81, 84, 87 og 93
Delvist til stede	Tine (78) til 11:15, Jørgen (65) til kl. 12:30. Line (89) til kl. 13:00, hvor hun gav anden andelshaver en fuldmagt.
Dirigent	Peter Rosgaard (91) blev valgt som dirigent
Stemmetællere	Henriette Kiirdal Niemann (67) og Vibeke Odd Jensen (86) blev valgt som stemmetællere
Referent	Ane Elbirk (79) blev valgt som referent

Pkt. 2	Bestyrelsens beretning (vedlagt indkaldelsen som bilag) Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt.
--------	--

Pkt. 3	Forelæggelse samt godkendelse af årsregnskab (vedlagt indkaldelsen som bilag) Forenings revisor gennemgik årsregnskabet. På baggrund af årsregnskabet fastsættes andelskronen til 8,42. Dermed bliver værdien af foreningers boliger følgende: <ul style="list-style-type: none">- Stor andel (95 m²): 1.465.644,- kr.- Lille andel (85 m²): 1.311.366,- kr. Årsregnskabet blev godkendt.
--------	--

Pkt. 4	Drift og likviditetsbudget (vedlagt indkaldelsen som bilag) Forslag fremsat af beboer under generalforsamlingens punkt 5 blev sat til afstemning under punkt 4, da det vedrører et alternativ til den af bestyrelsen foreslåede huslejestigning. Der blev stemt om forslag 1 fra andelshaver i nr. 72, om en huslejestigning på 300,- kr./mdr. Forslaget blev ikke tiltrådt (5 stemmer for, 17 stemmer imod og 1 blank). Det forelagte budget, inkl. bestyrelsens forslag til huslejestigning, blev godkendt (20 stemmer for, 2 imod og 1 blank) Følgende huslejestigninger er således vedtaget pr. 1.4. 2024: <ul style="list-style-type: none">✓ Lille andel kr. 512, hvilket giver en månedlig husleje på kr. 6.508✓ Stor andel kr. 582, hvilket giver en månedlig husleje på kr. 7.101
--------	---

Pkt. 5 (Kl. 11.30)	Forslag <ol style="list-style-type: none">Etablering af ladestandere (vedlagt indkaldelsen som bilag) Det blev besluttet ved afstemning IKKE at arbejde videre med etablering af ladestandere (7 stemte for, 10 stemte imod og 5 stemte blankt).Græsslåning Thomas (69) blev valgt til fortsat at slå græsset i andelsforeningenForslag nummer 2, fra andelsbaver nr. 72, om en fast fremadrettet årlig huslejestigning, blev sat til afstemning. Forslaget blev ikke tiltrådt (7 stemte for, 13 stemte imod og 2 stemte blankt)Udrulning af fibernet (vedlagt indkaldelsen som bilag)
-----------------------	--

	<p>Alle nedenstående forslag er vedtaget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Andelsforeningen Akacieparken II, tilslutter sig den vederlagsfrie udrulning af infrastruktur til fiber (Alle 22 stemmer for) 2. Infrastrukturen skal etableres i alle andelslejligheder (21 stemte for, 1 stemte imod) 3. Såfremt der i fremtiden opleves fejl på de gamle internet/tv kabler, udskiftes disse ikke, da alle andelshavere i stedet vil have mulighed for at overgå til fiberløsningen (21 stemte for, 1 stemte blankt)
--	--

<p>Pkt. 6 (Kl. 12.45)</p>	<p>Fælleshusudvalget Følgende blev enstemmigt valgt til Fælleshusudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ane (79) ✓ Vibeke (77) ✓ Grete (71) (suppleant) <p>Det tidligere udvalg overdrager ansvaret til det nye udvalg, som påtager sig opgaverne fra den 1. maj 2024.</p>
-------------------------------	--

<p>Pkt. 7</p>	<p>Valg til bestyrelse Følgende blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Martin Udengaard Thejll (81) som formand ✓ Peter Rosgaard (91) som bestyrelsesmedlem ✓ Vibeke Odd Jensen (86) som bestyrelsesmedlem ✓ Line Engelsted (89) valgt som suppleant (for 2 år) ✓ Kristina Fynbo Modin (73) valgt som suppleant (for 1 år – i stedet for Martin (81), der blev valgt ind som formand) <p>Bestyrelsen består derefter af (på valg i år):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Martin Udengaard Thejll 81) som formand (2026) • Peter Rosgaard (91) som bestyrelsesmedlem (2026) • Vibeke Odd Jensen (86) som bestyrelsesmedlem (2026) • Line Engelsted (89) valgt som suppleant (2026) • Henriette Kiirdal Niemann (67) som bestyrelsesmedlem (2025) • Martin Rosenstand Ottosen (85) som bestyrelsesmedlem (2025) • Kristina Fynbo Modin (73) som suppleant (2025) <p>Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande bestyrelsesmøde.</p>
---------------	---

<p>Pkt. 8</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Valg til diverse udvalg og arbejdsgrupper:</p> <p>Legepladsudvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Louise (93) ✓ Julie (84) - Ledig plads <p>(Der opfordres til, at andelshavere, der ikke har været til stede, melder sig til denne post. Kontakt venligst bestyrelsen, hvis du er interesseret.)</p> <p>Fælles arbejdsdage:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Maria (94) ✓ Gitte (66)
---------------	--

- ✓ Hans (70)
- ✓ Vibeke (77)

Sæt X i kalenderen til arbejdsdage i 2024: **14.4, 15.6. og 14.9.**

Sommerfest

- ✓ Stine (68)
- ✓ Nanna (69)
- ✓ Ane (79)

Sæt X i kalenderen den 30. august, 2024

Halloween

Bestyrelsen henvender sig til Mads (84) og Jan (87) med forespørgsel om at arrangere Halloweenfest. Skulle der være andre, der er interesseret i at planlægge Halloween, henvend dig da til bestyrelsen.

Skt. Hans og Fastelavn

Det er vedtaget, der ikke afholdes Skt. Hans og Fastelavn i 2024 i samarbejde med AKP I.

Øvrigt til Eventuelt:

Line (89) har fremsat forslag om en arbejdsgruppe, der undersøger muligheden for solceller på tagene. Henvend dig til bestyrelsen eller til Line, hvis du vil deltage i arbejdsgruppen. Fokus er i øjeblikket på solceller, men på sigt kan generel selvforsyning undersøges.

Skraldespande:

- Angående plastskraldespanden: Bestyrelsen er i løbende dialog med Vestforbrænding og forventer, at problemet med overfyldt beholder er løst
- Til info. kommer der i den nærmeste fremtid en 400 L container til tekstil samt beholdere til farligt affald. Bestyrelsen vil melde retningslinjer ud til alle andelshavere.

Underskrifter:

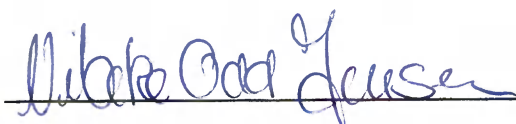
Farum, den 15. Marts 2024



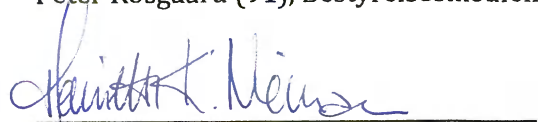
Martin Udengaard Thejll (81), Formand



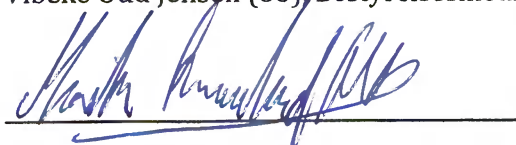
Peter Rosgaard (91), Bestyrelsesmedlem



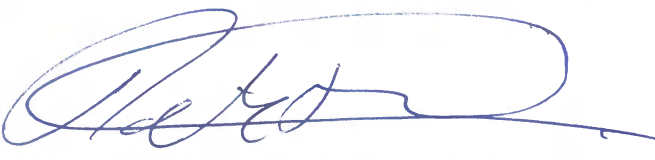
Vibeke Odd Jensen (86), Bestyrelsesmedlem



Henriette Kiirdal Niemann (67) Bestyrelsesmedlem



Martin Rosenstand Ottosen (85), Bestyrelsesmedlem



Peter Rosgaard (91), Dirigent, GF 2024