

Budget til forelæggelse generalforsamlingen 9. marts 2024

Indtægter	
Boligafgift	2560
Yousee og TV	150
Vand	135
Salgsgebyr	9
indtægter i alt	2854
Fælleshus	
Drift fælleshus	35
Øget vedligehold til Fælleshuset	12
Fælleshuset i alt	47
Drift	
Ejendomsskat	470
Forsikring	48
El udendørs	60
Vandafgift	135
vedligehold bygninger	50
buffer til vedligehold (sætte til side)	30
vedligehold fællesarealer (incl stamvej)	30
Græsslåning	20
Glatføre	25
Renovation og rotter	116
Små anskaffelser	20
Afskrivning driftsmateriel	10
Energimærkning - sættes til side	2
Verdens TV	20
YouSee	130
Sommerfest	20
Driftsudgifter i alt	1186
Administrative opgaver	
Kontingent	12
Kontorartikler	2
Godtgørelse bestyrelse	17
Overdragelsesarr. bestyrelse og udvalg	20
Gebyr	15

Budget til forelæggelse generalforsamlingen 9. marts 2024

Revision + hjælp til vandregnskab	43
Valuarvurdering	15
Kassererposten	45
Adm. opgaver i alt	169
Finansielle udgifter	
finansielle omkostninger	516
Afdrag af priotetsgæld	783
Bidrag	25
Lån til tag og andet	128
Finansielt i alt	1452
Overskud (Opsparing)	
Udgifter i alt	2854
Difference	0

Huslejestigning pr. 1. april 2024:

Lille andel på kr. 512, hvilket giver en månedlig husleje på kr. 6.508

Stor andel på kr. 582, hvilket giver en månedlig husleje på kr. 7.101

Huslejestigningen skyldes primært, at grundskylden kommer til at stige både i år og fremadrettet. Der er tale om en løbende stigning hen over de næste 5 år.

I forbindelse med at elpriserne steg generelt i 2022 (grundet energikrisen) forespurgte bestyrelsen hos Furesø Kommune, som leverer vores vejbelysning, om vi kunne forvente prisstigninger. Bestyrelsen blev fortalt, at dette ikke ville ske for budgetår 2023, Vi har dog en formodning om, at prisen vil stige for budgetår 2024, derfor har bestyrelsen valgt at lægge en buffer ind på konto "El udendørs". Ellers bager dette års budget præg af almindelig pris- og lønudvikling.