

Referat ordinær generalforsamling – Akacieparken II  
lørdag den 25. marts 2023

Deltagere: 66,67,68,69,70,71,72,73,81,83,85,86,87,89,91,92,94,97  
79 deltog fra pkt 4  
93 deltog personligt fra pkt 5.4.  
71 forlod generalforsamlingen efter pkt. 5.4  
83 gik før punkt 7.

Kasser: Heidi Duelund    Revisor: Per Bering    Referent: Henriette (67)

**Fuldmagter**

Fra	Til	Bemærkninger
76	87	
93	68	
78	83	Gik efter pkt 6.
84	85	
74	91	
82	97	

**1. Valg af dirigent og stemmetæller**

Hans Christian Strange (70) blev valgt til dirigent.  
Vibeke (86) og Line (89) blev valgt til stemmetæller.

**2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Kristina Modin (73) - se bilag.  
Bestyrelsen vil gerne takke alle udvalg for deres engagement og godt samarbejde det sidste år.

**3. Forelæggelse af årsregnskab**

Revisor gennemgik regnskabet. Regnskabet 2022 blev godkendt.

**4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget**

Generalforsamlingen godkendte budget 2023 med uændret boligafgift.

**5. Forslag**

- 5.1. Indkøb og udskiftning af lamper ved hver andel (stillet af nedsat udvalg)
- 5.2. Indkøb og udskiftning af postkasser ved hver andel (stillet af nedsat udvalg)
- 5.3. Vedtægtsændringer fælleshuset (stillet af bestyrelsen)
- 5.4. Nyt legehus (stillet af Maria (94))
- 5.5. Vedtægtsændring § 9 stk. 1 (stillet af bestyrelsen)
- 5.6. Opstilling af udendørs bordtennisbord (stillet af Gitte (66))

Forslag 5.1 blev vedtaget af en enig generalforsamling.

Forslag 5.2 blev vedtaget af en enig generalforsamling. Alle har mulighed for at få hjælp til opsætning af den nye postkasse og udskiftning af cylinder. Det vil blandt andet være muligt efter arbejdsdagen i juni men man kan altid tage fat i Jan (87) eller en anden fra foreningen.

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
Akacieparken II, 3530 Farum  
www.akaciepark.dk

Forslag 5.3 Flere fremhævede udfordringer ved den nye formulering. Problematikken omhandlende f.eks. udeboende børn af en andelshaver eller med børn bopælsadresse hos den anden forældre end andelshaver, som så ikke kunne blive fejret i Fælleshuset med formuleringen i forslaget. Tidspunktet for hvornår lokalet kan lejes blev tillige drøftet. Efter denne dialog blev der stemt om det fremlagte forslag. 18 stemte for – 6 er stemte imod forslaget – 1 stemte blankt. **Forslaget blev vedtaget.**

Forslag 5.4 Der blev påpeget vigtigheden af at vi sikrer os at vores økonomi hænger sammen og sikrer den fremadrettet. Hvis forslaget stemmes igennem, vil det medføre et endnu større budgetteret underskud i 2023. Boligafgiften er ikke blevet sat op i 13 år. Argumentation om at forslaget skal ses som en erstatning for det ødelagte legehus blev ligeledes fremlagt. Der er i forslaget stillet 4 forslag til nyt legehus. Forslag 5.4.4 sættes til afstemning først idet det mest vidtgående og giver legepladsudvalget 25.000 kr. til indkøb af legehus. 12 stemte for forslaget – 8 stemte imod – 5 stemte blankt. **Forslaget blev vedtaget.**

Forslag 5.5 Fordele og ulemper ved forslaget blev drøftet. 11 stemte for forslaget – 10 stemte imod forslaget – 3 valgte ikke at stemme. **Forslaget blev ikke vedtaget, da en vedtægtsændringer kræver at 2/3-dele af de fremmødte stemmer for.**

Forslag 5.6 13 stemte for forslaget - 0 stemte imod forslaget – 11 stemte blankt. **Forslaget vedtages.**

#### 6. Valg til fælleshusudvalget

- Nanna (69) stiller op medlem af fælleshusudvalget.
- Henriette (67) stiller op som suppleant.

Begge blev valgt

#### 7. Valg til bestyrelse - i år:

Valg til bestyrelse: 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 suppleant for 2 år – altså 3 poster i alt

- Martin (85) genopstiller som bestyrelsesmedlem
- Henriette (67) genopstiller som bestyrelsesmedlem
- Martin (81) genopstiller som suppleant

Martin (85) og Henriette (67) blev valgt som bestyrelsesmedlemmer..

Martin (81) genopstillede som suppleant. Line (89) ønskede tillige at stiller op som suppleant. Martin fik 9 stemmer og Line fik 7 stemmer. 6 stemte blankt. **Martin blev valgt som suppleant til bestyrelsen.**

#### 8. Eventuelt

- Tilbage melding fra arbejdsgrupperne og udvalg (se nedenfor)
- Valg af tovholdere til arbejdsgrupperne og udvalg (se nedenfor)
- Valg af tovholdere til diverse fælles arrangementer (fester – se nedenfor)
- Valg af tovholder til ad hoc-opgaver, f.eks. el-ladestandere (se nedenfor)

**Udvalg i AKP II:**

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
Akacieparken II, 3530 Farum  
www.akaciepark.dk

Fester:

Halloween: Mads (84) og Jan (87)

Fastelavn i samarbejde med AKI: Ingen melder sig.

Sankt Hans i samarbejde med AKI: Ingen melder sig.

Sommerfestudvalget: Martina (79) – Line (89) – Hans (70).

Legepladsudvalg: Louise (93), Julie (84) og Louise (95) – disse fortsætter i udvalget.

Arbejdsdage: Hans (70), Mads (84), Maria (94) og Gitte (66) – disse fortsætter i udvalget.

Ei-ladestandere: Martina (79) og Thomas (69).

Ad hoc-opgaver:

- Fælles drøftelse vedr. Fælleshuset og evt. ombygninger af Fælleshuset.  
AKII og AKI bestyrelser har holdt møde ang. Fælleshuset. AKI har et ønske om at Fælleshuset kan mere på sigt. Bestyrelsen mødes med AKI bestyrelse til april og har derfor et par spørgsmål til Generalforsamlingen.  
Er der behov for et ekstra toilet? NEJ.  
Er køkkenets størrelse er et problem? JA - der mangler skabsplads til service til 60 personer. Både opvask og tilberedning af mad – mangler plads. Hvis man køber mad udefra så ikke plads i køleskabet.  
Bliver baren brugt? JA – der savnes et nyt køleskab og nyt anlæg.  
Er man villig til at betale særskilt for en renovering/forbedring af Fælleshuset? NEJ - Lejestrukturen burde sættes op så der herigennem, kan dækkes udgifter til renovering/ombygninger.  
Vil lejeprisen kunne differentieres i f.t. antal timer man ønsker at leje Fælleshuset?  
MÅSKE – i så fald skal det understøttes af en digitalt løsning.
- Maling af hegn mellem andelene skal foretages i år (2023). Bestyrelsen melder ud senere på foråret/sommeren når malingen er indkøbt og hvornår hegnene skal være malet. Bestyrelsen lægger op til, at man hjælpes ad i sin boligblok og evt. koordinere malingen af hegn.
- Bestyrelsen har diskuteret de gener, som bålpladsen har givet gennem længere tid. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at bålpladsen bliver nedlagt ved den kommende arbejdsdag. Der diskuteres om bålpladsen kan flyttes til et andet sted uden at der bliver fundet en ny løsning. Evt. Forslag og ny placering kan indsendes som forslag til næste generalforsamling.

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
Akacieparken II, 3530 Farum  
www.akaciepark.dk

Bestyrelsen i andelsboligforeningen Akaciepark II, Farum.

Kristina Modin 27/3-2023  
Formand  
Kristina Modin

Peter Rosgaard 28/3-23  
Næstformand  
Peter Rosgaard

Vibeke Odd Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
Vibeke Odd Jensen

Henriette Kiirdal Niemann  
Bestyrelsesmedlem  
Henriette Kiirdal Niemann

Martin Rosenstrand Ottosen 28/3-23  
Bestyrelsesmedlem  
Martin Rosenstrand Ottosen

Hans Christian Strange 28/3-23  
Dirigent, 23/3-23

ANDELSBOLIGFORENINGEN AKACIEPARK II  
Generalforsamling d. 25. marts 2023

Bestyrelsen beretning

- Bestyrelsen har holdt 6 møder siden sidste generalforsamling
- Alle brønddæksler er efterset på stierne og 9 er udskiftet, da de var i dårlig stand.
- Udhæng og vindskeder er blevet malet.
- Nyt service, samt glas og bestik i fælleshuset, tak for det flotte arbejde til fælleshusudvalget.
- Vi har fået et flot nyt legestativ på legepladsen, Flot arbejde fra Legeplads udvalget.
- Vi skal male vores hegn sorte til sommer. Maling bliver indkøbt og nærmere information vil blive sendt ud.
- Vi har haft en vandskade i en andel grundet en defekt varmeveksler. Bestyrelsen vil gerne bede alle holde øje med deres vandmålere i skabet, hvor varmevandsbeholderen hænger. Vi opfordrer til at tjekke den 1 x hver måned. Der har været strømudfordringer i flere andele, hvorfor man godt kan mærke at vores boliger er over 30 år gamle.
- Defekte kabler til internet,  
Vi har oplevet dårligt signal i 3 af vores blokke, som hænger sammen via kablerne som ligger nede i jorden. Dette er meldt til foreningsservice, som har været ude at måle flere gange og konstateret at, vi skal have udskiftet nogle defekte kabler, som løber ind over parkeringspladsen. I det vi selv ejer kabelnettet i hele foreningen, skal foreningen selv betale for udskiftningen. Beløbet er på nuværende tidspunkt fastsat til omkring 200.000 kr. Foreningsservice vil nu gennemgå alle kabler ved de resterende blokke i foreningen, inden vi sætter udskiftningen af de defekte kabler i gang.  
Vi har anmeldt det til forsikringen, men vi ved pt. ikke om de dækker noget, da de først kan tage stilling til det, når de har modtaget billeder og mere info fra dem som skal udføregrave arbejdet. Mere information om kabelnettet vil blive meldt ud når vi ved mere.
- Vi holdt sommerfest for anden gang, som var endnu en stor succes – tak til Martina, Anita og Line
- Halloween aften – Mads og Jan stod for et super arrangement
- Foreningen har afholdt 3 arbejdsdage med stort og flot fremmøde – Tak for flot koordinering til arbejdsudvalget.
- Kommende arbejdsdage er:
  - Lørdag 15. april
  - Lørdag 10. juni
  - Søndag 10. september

Husk at der skal luges på din parkeringsplads, foran dit hus samt dit skur inden alle arbejdsdage.

Vi mangler hænder til diverse udvalg og opfordre jer til at deltage.

Bestyrelsen vil gerne takke alle udvalg for deres engagement og godt samarbejde det sidste år.