

Referat ordinær generalforsamling – Akacieparken II
lørdag den 5. marts 2022

Deltagere: 65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,80,81,84,85,86,87,89,91,92,93,94,97

Nr. 66 og nr. 94 deltog fra kl. 11:10.
Nr. 79 kom kl. 12:35

Kasser: Heidi Duelund
Revisor: Per Bering

Referent: Henriette (67)

Fuldmagter

Fra	Til	Bemærkninger
77	76	Bortfalder kl. 12, da 76 går fra GF
83	81	Hele GF
96	89	Hele GF
95	93	Hele GF
75	97	Fra kl. 12, hvor 75 går fra GF
80	87	Fra kl. 12, hvor 80 går fra GF
76	73	Fra kl. 12, hvor 76 går fra GF
74	85	Fra kl. 12:30, hvor 74 går fra GF

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Mads (84) blev valgt til dirigent.
Vibeke og Helene valgt til stemmetæller.

2. Bestyrelsens beretning

- Velkommen til Hans Christian & Johanna i nr. 70
- Igennem det seneste år er bestyrelsen mødtes ca. hver anden måned.
- Vores første sommerfest blev holdt d. 20. august med stor succes – Vi håber at kunne fortsætte denne tradition
- Halloween aften – Mads og Jan stod for et super arrangement
- Foreningen har afholdt 3 arbejdsdage med stort og flot fremmøde.
- 2021 blev året hvor vi fik etableret en ny affaldsløsning
- I den forbindelse afholdte vi et arrangement i fælleshuset med info om affaldssortering og hvor alle havde mulighed for at bestille en sorteringsløsning. Tak for den store opbakning til arrangement og hele affaldsprojektet.
- I løbet af året har bestyrelsen fulgt med i boligforeningens mulighed for etablering af ladestander til El-biler. Det er et udviklingsområde vi vil fortsætte med at holde øje med.
- Der ud over er der allerede taget initiativer for det kommende år:
 - Tre arbejdsdage i 2022: lørdag d. 3. april, søndag d. 18. juni og lørdag d. 10. september
 - Vandafgiften bliver fremadrettet opkrævet a'conto med udgangspunkt i forbrug fra sidste år
 - Der er bestilt eftersyn af rottespærre – husk at fritlægge brønddækslet.

- Alle det hvide træværk (vinduer og døre, m.m.) skal males udvendigt i år. Fra juni sikre vi at der er maling til rådighed i Fællesskuret. Alle skal have malet deres – hjælp evt. naboen – inden vores sidste arbejdsdag d. 10-09-2022

Bestyrelsen vil gerne takke alle udvalg for deres engagement og godt samarbejde det sidste år

3. Forelæggelse af årsregnskab

Revisor gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget

Generalforsamlingen godkendte budget 2022 og dermed en uændret boligafgift (lille andel kr. 5.996, stor andel kr. 6.519).

5. Forslag

5.1. Valg af farve til udhæng. Til afstemning kl. 11:05, 26 stemmer.

Sort: 18

Grøn: 8

Stemt blankt: 0

Det er dermed besluttet at udhæng, vindskeuder, m.m. males med farven sort.

5.2. Maling af farve hegn og stolper. Til afstemning kl. 11:20, 28 stemmer.

Sorte stolper og hegn males ikke: 5

Stolper og hegn sort: 16

Der gøres intet: 7

Det er dermed besluttet at hegn og stolper males med farven sort.

(Arbejdet forventes først igangsat i 2023. Bestyrelsen vil give besked)

5.3. Bestyrelsen anbefaler, at der årligt afsættes kr. 20.000 til en sommerfest

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen. 1 stemte blankt og 27 stemte for.

De i budgettet afsatte 20.000,- kr. disponeres til en sommerfest i 2022. En lign.

Budgetpost vil fremadrettet indgå under foreningens faste administrative udgifter.

5.4. Forslag fra Legepladsudvalget om at nuværende bevilling på kr. 30.000

hæves til kr. 50.000, da afsøgning af markedet har vist at et nyt legestativ ligger i dette prisleje. Forslaget vedtages enstemmigt.

De i budgettet reserverede "ekstra midler" på 20.000,- kr. står nu til

Legepladsudvalget disposition, som supplement til den tidligere bevilling på

30.000,- kr., til indkøb og opsætning af nyt legestativ.

Der var tillige dialog om der skulle et skilt på låget af sandkassen for at huske brugerne på, at få lukket låget på sandkassen. Enighed om, at opfordre til at alle lukker lågen, hvis de går forbi og låget står åbent.

5.5. Forslag fra beboer omkring indkøb og opsætning af flagstang.

Forslagsstiller trækker sit forslag.

5.6. Den arbejdsgruppe der blev nedsat efter sidste års generalforsamling mhp. at afdække indkøb og opsætning af nye lamper og postkasser, ønsker en fælles drøftelse af deres mandat.

På generalforsamlingen blev det besluttet at udvalget går videre med de forskellige input fra generalforsamlingen herunder ønsket om god kvalitet, form

og farvevalg samt en iagttagelse om, at lampen gerne må give lys på låsen. Udvalget kommer med forskellige forslag til næste generalforsamling. Såfremt den nuværende ramme på kr. 75.000 viser sig ikke at være realistisk, vil udvalget fremlægge konkret forslag om hvor meget de forventer at rammen skal øges. Konkrete forslag og evt. budgetmæssige ønsker skal være bestyrelsen i hænde senest i løbet af januar 2023, så det kan medtages på næste års generalforsamling.

6. Valg til fælleshusudvalget

Stine (68) blev genvalgt.

Line (89) blev genvalgt som suppleant.

Fælleshusudvalget gav status. Ikke den største udlejning grundet corona. Køleskabet i fælleshuset er udskiftet. I gang med at undersøge nyt service og der arbejdes på et online-bookning system.

7. Valg til bestyrelse - i år:

Formand for 2 år og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 suppleant for 2 år – altså 4 poster i alt

Kristina Modin (73) blev genvalgt som formand.

Peter Rosgaard (91) blev genvalgt

Vibeke Odd Jensen (86) blev genvalgt

Jan Bryde (87) blev genvalgt som suppleant

Herefter består bestyrelsen af:

Kristina Modin (73) som formand

Peter Rosgaard (91) som næstformand

Vibeke Odd Jensen (86) – Henriette Kiirdal Niemann (67) – Martin Rosenstand Ottosen (85) som bestyrelsesmedlemmer

Jan Bryde (87) – Martin Udengaard (81) som suppleanter.

Bestyrelsen fastholder konstitueringen efter genvalg af bestyrelsen.

8. Eventuelt

- Flagstang.
1/3 del af deltagerne på generalforsamlingen er for en flagstang og flest ønsker at den i så fald hører til fælleshuset. Bestyrelsen forhører sig hos AKP I om de kunne have eventuelt lignende ønske.
- Tilbage melding fra arbejdsgrupperne og udvalg (se nedenfor)
- Evt. valg af tovholdere til arbejdsgrupperne og udvalg (se nedenfor)
- Valg af tovholdere til diverse fælles arrangementer (fester – se nedenfor)

Udvalg i AKP II:

Fester:

Halloween: Jan (87) Mads (84)

Fastelavn i samarbejde med AKI: ingen meldte sig.

Stk. Hans i samarbejde med AKI: ingen meldte sig.

Andelsboligforeningen
Akacieparken II, Farum

Legepladsudvalg: Louise (93), Julie (84) og Louise (95)

Arbejdsdage: Hans (70), Mads (84), Maria (94) og Gitte (66)

Sommerfestudvalget: Martina (79) og Line (89) og Anita (81)

Båltænding:

Der ønskes at bestyrelsen henvender sig til bestyrelsen i AK I omkring en høflig henstilling til, at der anvendes tørt brænde, så nuværende røggener minimeres. Flere beboere er generet af røgen fra beboers bål.

Kørsel på stamvejen:

Der henstilles til at farten sænkes på bilkørsel på stamvejen.

Kildesortering:

Det er bestyrelsens indtryk at ordningen fungerer tilfredsstillende.

Bestyrelsen i andelsboligforeningen Akaciepark II, Farum.



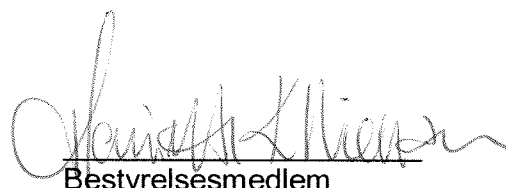
Formand
Kristina Modin



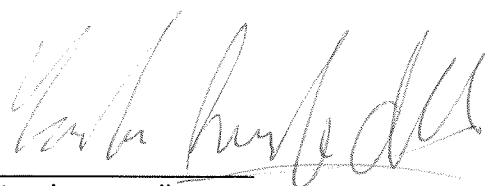
Næstformand
Peter Rosgaard



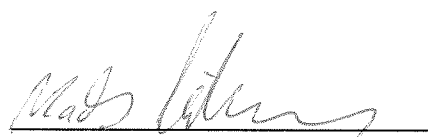
Bestyrelsesmedlem
Vibeke Odd Jensen



Bestyrelsesmedlem
Henriette Kiirdal Niemann



Bestyrelsesmedlem
Martin Rosenstand Ottosen



Mads Linnebjerg
Dirigent, 5/3-22

ANDELSBOLIGFORENINGEN AKACIEPARK II

Generalforsamling d. 5, marts 2022

Bestyrelsen beretning

- Velkommen til Hans Christian & Johanna i nr. 70
- Igennem det seneste år er bestyrelsen mødtes ca. hver anden måned.
- Vores første sommerfest blev holdt d. 20. august med stor succes – Vi håber at kunne fortsætte denne tradition
- Halloween aften – Mads og Jan stod for et super arrangement
- Foreningen har afholdt 3 arbejdsdage med stort og flot fremmøde.
- 2021 blev året hvor vi fik etableret en ny affaldsløsning
- I den forbindelse afholdte vi et arrangement i fælleshuset med info om affaldssortering og hvor alle havde mulighed for at bestille en sorteringsløsning. Tak for den store opbakning til arrangement og hele affaldsprojektet.
- I løbet af året har bestyrelsen fulgt med i boligforeningers mulighed for etablering af ladestander til El-biler. Det er et udviklingsområde vi vil fortsætte med at holde øje med.
- Der ud over er der allerede taget initiativer for det kommende år:
- Tre arbejdsdage i 2022: Lørdag d. 3. april, søndag d. 18. juni og lørdag d. 10. september
- Vandafgiften bliver fremadrettet opkrævet a'conto med udgangspunkt i forbrug fra sidste år
- Der er bestilt eftersyn af rottespærre – husk at fritlægge brønddækslet.
- Alle det hvide træværk (vinduer og døre, m.m.) skal males udvendigt i år. Fra juni sikre vi at der er maling til rådighed i Fællesskuret. Alle skal have malet deres – hjælp evt. naboen – inden vores sidste arbejdsdag d. 10-09-2022

Bestyrelsen vil gerne takke alle udvalg for deres engagement og godt samarbejde det sidste år.