

## Referat fra generalforsamling i A/B Akacieparken II

22. marts 2026 kl. 10.00 i fælleshuset

| Pkt. 1 Formalia                  |                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilstede ved generalforsamlingen | 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 85, 86, 87, 89, 93, 94, 95, 96 og 97 |
| Repræsenteret via fuldmagt       | 73, 75 og 91                                                                                 |
| Ikke til stede                   | 74, 80, 82, 84, 90 og 92                                                                     |
| Stemmeberettigede                | 26                                                                                           |
| Dirigent                         | Martin (81)                                                                                  |
| Stemmetællere                    | Vibeke (86) og Line (89)                                                                     |
| Referent                         | Christina (77)                                                                               |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pkt. 2 | <b>Bestyrelsens beretning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestyrelsen har holdt 6 møder siden den sidste generalforsamling.</li><li>• Stine (68) og Louise (93) arbejder på en folder om andelsboligforeningen, som særligt er henvendt til nye andelshavere.</li><li>• Vi har fået etableret ladestander og ændret på parkeringspladserne. Der er oprettet en ladeforening under andelsboligforeningen. Tak til laderstanderudvalget.</li><li>• Vi har gennemført tre arbejdsdage den 19. april, 20. juni og 5. september 2025. Tak til arbejdsdagsudvalget.</li><li>• Vi har holdt sommerfest. Tak til arrangørerne.</li><li>• Vores medlemmer af fælleshusudvalget har varetaget arbejdet med fælleshuset, som har fået et nyt online bookingsystem. Tak til vores medlemmer af fælleshusudvalget.</li><li>• Maling af døre og vinduer i 2026.</li><li>• Andre projekter i 2026:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Oprydning af cykler i cykelskurene</li><li>○ Etablering af højbede</li><li>○ Reparation af piratskibets gulv (legepladsen)</li></ul></li><li>• Grønne pligter<ul style="list-style-type: none"><li>○ Husk at luge (parkeringsplads og foran hus og skur) forud for arbejdsdage.</li></ul></li><li>• Husk at aflæse forbrug af el, vand og varme.</li><li>• Belysning overgår fra kommunen til andelsboligforeningen – der er nedsat et udvalg.</li><li>• Opfordring til at deltage i bestyrelses- og udvalgsarbejdet i andelsboligforeningen.</li><li>• Velkommen til:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Kasper og Josefine (67)</li><li>○ Frederik og Louisa (71)</li></ul></li></ul> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pkt. 3 | <b>Forelæggelse af årsregnskab – godkendt</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|        | Under dette punkt blev det oplyst, at en tilkøbt ladestander indgår som forbedring af boligen, jf. beslutningen ved den sidste generalforsamling. Derudover blev det oplyst, at der er blevet etableret 16 pladser til ladestander, hvoraf 6 er ledige (mulighed for at tilkøbe). |

|        |                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Pkt. 4 | <b>Forelæggelse af drift og likviditetsbudget – godkendt med uændret boligafgift</b> |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>Under dette punkt blev andelsboligforeningens økonomi og lån drøftet, bl.a. i relation til boligafgiften. Det blev besluttet, at den nye bestyrelse skal drøfte og belyse andelsboligforeningens økonomi og lån – evt. med ekstern rådgivning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pkt. 5 | <p><b>Forslag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beskæring af træer – Monica (76)</b><br/>Forslaget blev drøftet, og det blev besluttet, at den nye bestyrelse skal rette henvendelse til Furesø Kommune vedrørende mulighederne for at få udtynnet/beskåret beplantningsbæltet omkring andelsboligforeningen.</li> <li>• <b>Valg til græsslåning</b><br/>Nanna (69) oplyste, at Thomas (69) gerne vil fortsætte med græsslåning, idet det ikke fremgik af dagsordenen for generalforsamlingen. På den baggrund blev det besluttet at gennemføre et valg til græsslåning, hvor Thomas (69) blev valgt til at fortsætte.</li> </ul>                                     |
| Pkt. 6 | <p><b>Valg til fælleshusudvalget</b></p> <p>✓ Anita (79) blev valgt som medlem af fælleshusudvalget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pkt. 7 | <p><b>Valg til bestyrelsen</b></p> <p><b>Bestyrelse nyvalgt 2026:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Stine (68) blev valgt som formand for en periode på 2 år</li> <li>✓ Ane (79) blev valgt som bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år</li> <li>✓ Martin (85) blev valgt som bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år</li> <li>✓ Vibeke (86) blev valgt som suppleant for en periode på 2 år.</li> </ul> <p><b>Bestyrelse fortsat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kristina (73), bestyrelsesmedlem, er på valg i 2027.</li> <li>✓ Christina (77), bestyrelsesmedlem, er på valg i 2027.</li> <li>✓ Jan (87), suppleant, er på valg i 2027.</li> </ul> |
| Pkt. 8 | <p><b>Eventuelt</b></p> <p><b>Udvalg og arrangementer</b></p> <p><b>Legepladsudvalg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Louisa (71)</li> <li>✓ Julie (84)</li> <li>✓ Louise (93)</li> </ul> <p><b>Arbejdsdagsudvalg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Hans (70)</li> <li>✓ Marcel (73)</li> <li>✓ Sofie (78)</li> <li>✓ Martin (81)</li> <li>✓ Casper (90)</li> </ul> <p><b>Belysningsudvalg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Gitte (66)</li> <li>✓ Kristina (73)</li> <li>✓ Sofie (78)</li> </ul>                                                                                                                                        |

✓ Maria (95)

Sommerfest:

✓ Nanna (69)

✓ Anita (81)

✓ Louise (93)

Halloween og Sankt Hans (kontaktperson)

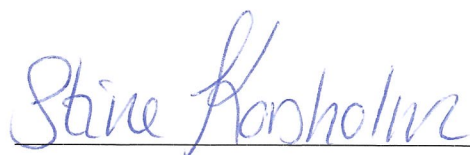
✓ Jan (87)

Julefest og Fastelavn afholdes ikke, medmindre nogen tager initiativ.

Andet

- Der opleves udfordringer med parkering på stamvejen.
- Spørgsmål til vedligeholdelsesfrekvensen for bl.a. maling af døre og vinduer – den nye bestyrelse vil vurdere vedligeholdelsesfrekvensen, jf. vedligeholdelsesplanen.
- Arbejdsdag den 19. april.

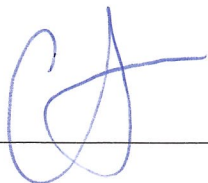
Farum, den 22. marts 2026



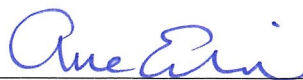
Stine Korsholm (68), formand



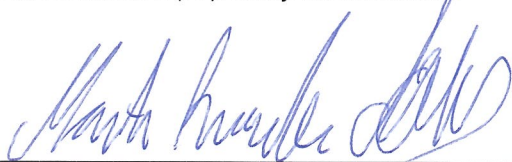
Kristina Modin (73), bestyrelsesmedlem



Christina Ørtoft (77), bestyrelsesmedlem



Ane Elbirk (79), bestyrelsesmedlem



Martin Rosenstand Ottosen (85), bestyrelsesmedlem



Martin Udengaard Thejll (81), dirigent